

## WYKAZ nr 120/2015

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Szczecinie, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w związku ze zbyciem części wspólnych nieruchomości przez wspólnotę mieszkaniową.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Od 11.03.2015r. do 31.03.2015r.

L.	adres nieruchomości	nr dz. Obręb KW	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału w nieruchomości gruntowej	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny podana w zł, podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 3 % ceny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania Nieruchomości		Termin jej wniesienia	Termin jej wnoszenia
1.	Al. Wyzwolenia 31/U1	Nr 108 Obręb 1032 KW SZ1S/00060165/4	1578	Funkcja dominująca usługi	1'057,00 zł	264,25 zł + 60,78 zł /23% VAT/ = 325,03 zł	190,32 zł
			1/1000	Zgodny z charakterem użytkowania		Przed zawarciem umowy	Do 31 marca każdego roku

Pozostałe warunki :

- I. Opłaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do dnia 24.06.2104r., wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.

-----  
Prezydent Miasta Szczecin lub osoba upoważniona